

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru-stalna služba u ŠibenikuPoslovni broj spisa 9 St-335/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju OIB: 51324864631, I. Gundulića 4d, Zadar**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.03.2022 DO 23.06.2022**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nakon što je izrađen i poredan elaborat procjene vrijednosti nekretnine sa razlučnim pravima koja je predmet naknadne diobe sud je donio rješenje o prodaji iste i zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nakon kojeg će se predmet razlučnog prava uputiti u proceduru prodaje putem e dražbe.
2. Također u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnina nad kojima je zabilježena parnica prije pokretanja stečajnog postupka i u odnosu na koju je prijavljeno izlučno pravo u tijeku je postizanje eventualnog dogovora u s svezi sa istim, a u skladu sa prihvaćenom odlukom skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 17.03.2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina suvl. dijela (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	k.č. 932/264, pašnjak, suvlasnički dio 148/3446	z.ul. 4702 k.o. Vrulje Bilice	109,37	38.100,00 kn	Elaborat
2.	k.č. 932/645,646,648 pašnjak, suvlasnički dio 148/3446	z.ul. 3791 k.o. Vrulje Bilice	61,43	70.000,00 kn	Procjena
SVEUKUPNO			170,80	108.100,00 kn	

Napomena: čestica pod 2. ima upisanu zabilježbu spora radi utvrđenja vlasništva prije zabilježbe prethodnog stečajnog postupka

Napomena: vrijednost imovine iz popisa predmeta stečajne mase ažurirane su u skladu sa procjembenim elaboratom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčena nekretnina sa razlučnim pravima. Postupak unovčenje iste je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo nad nekretninom koja se prodaje unutra stečajnog postupka.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljeno izlučno pravo u odnosu na nekretninu pod točkom 2. iz popisa predmeta stečajne mase nije u potpunosti ostvareno budući je parnica (pokrenuta prije st. postupka) vezana uz istu još uvijek u tijeku.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namirene su obveze stečajne mase vezane uz izradu procjembenog elaborata u iznosu od 2.500,00 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom budući se radi o naknadnoj diobi.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do podnošenja izvješća nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23.06.2022 do 23.09.2022.

Proces prodaje nekretnine sa razlučnim pravima. Eventualni sporazum vezan uz parnicu predmet razlučnog prava.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 23.06.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš